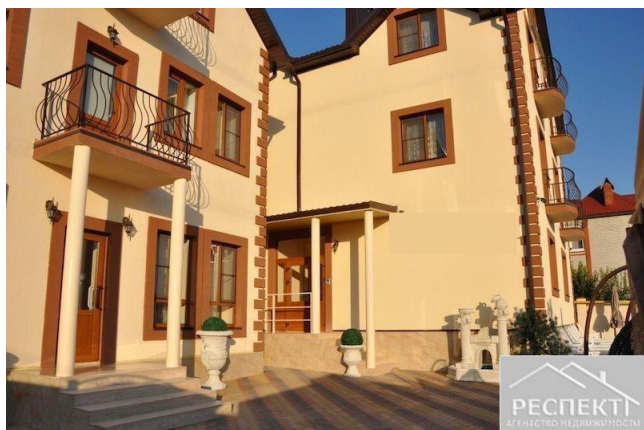


ID:13334

80,000,000

Дома, Россия, Краснодарский край, Геленджик, 80 000 000



Тип объекта	Дома
Тип операции	Продажа
Тип продажи	Свободная
Страна	Россия
Регион	Краснодарский край
Город	Геленджик
Район	мкр.Голубая Бухта
Пл. общая (кв.м.)	663
Площадь участка (соток)	7
Тип участка	ижс

Продается готовый бизнес, компактный и уютный гостевой дом с наработанной клиентской базой. Год постройки 2013. Земельный участок 7 соток (все в собственности). Находится в экологически-чистом районе Голубая Бухта. До моря 200 м. На территории два трехэтажных здания, в одном - 10 номеров, бильярд, сауна, тех помещения; в другом здании- ресторан-кухня, тех помещения, квартира для хозяев и комната для персонала. На территории подогреваемый бассейн с кремневой очисткой воды, беседка, детская площадка, парковка под видео наблюдением. На участке плодовые деревья. Все полностью оборудовано. Система противопожарной безопасности, система видеонаблюдения, тревожная кнопка, система очистки воды, скважина, генератор на случай отключения электричества, wi-fi. Гостевой дом прошел классификацию, на bookinge имеет оценку 9,5 по 10-бальной шкале по результатам работы 2017 года. Может работать круглогодично. Причина продажи - расширение другого бизнеса.