

**ID:13287**

**110,000,000**

**Дома, Россия, Краснодарский край, Геленджик, 110 000 000**



<b>Тип объекта</b>	Дома
<b>Тип операции</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Страна</b>	Россия
<b>Регион</b>	Краснодарский край
<b>Город</b>	Геленджик
<b>Район</b>	мкр.Сосновая роща
<b>Этажность</b>	2
<b>Пл. общая (кв.м.)</b>	676
<b>Площадь участка (соток)</b>	17
<b>Назначение участка</b>	ижс
<b>Электричество</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Водопровод</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Газ</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Канализация</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Автономное отопление</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Продаются два дома, полностью готовых к проживанию, на улице Красивой, практически в центре Геленджика. Дома расположены на двух земельных участках, огороженных единым забором. Дома полностью меблированы. Общая площадь объединённого земельного участка - более 17 соток. Дома 2011 года постройки, экстерьер и планировки идентичны, с небольшими различиями. Площади домов: 334 и 342 кв.м. Планировки. Цоколь: помещение под тренажёрный зал, бильярдную или комнату отдыха, техническое помещение, санузел. 1 этаж: единое пространство, зонально разделенное на кухню, зону ТВ, зону камина, столовую зону с выходом на террасу; гостевой санузел, гардеробная, котельная; спальня со своим санузлом и душевой кабиной. 2 этаж: две спальни, в каждой свой санузел с душевой кабиной; одна мастер-спальня с балконом, санузлом с душевой кабиной, ванной и биде. В каждом доме по четыре спальни, всего восемь спален. На террасе у каждого дома: барбекю, столешница с мойкой, зона отдыха и обеденная зона общей площадью 57 кв.м. В одном из домов имеется сауна, в другом - бильярдная комната. Каждый дом оборудован приточно-вытяжной системой вентиляции, центральным кондиционированием на первом этаже и сплит-системами на втором этаже. На участке оставлены шикарные многолетние сосны, выполнен качественный ландшафтный дизайн, освещение, цветники, построена большая беседка с обеденным столом и барбекю. Имеется полностью функциональный бассейн с очистительной системой и подогревом воды. Все коммуникации в домах центральные, отопление - двумя отдельными газовыми котлами. Очень удачное расположение домов. Находясь практически в центре города, вы абсолютно лишены суеты от нескончаемого потока отдыхающих в летний период. До моря с пешеходной набережной и обустроенными пляжами всего 200 м - это три минуты неторопливым шагом. Как вариант, удачное вложение средств для комфортного проживания в одном доме и сдачи в аренду второго (как на сезон, так и вне его). Центральный район со всей прилегающей к нему инфраструктурой. Рядом школа, детские садики, крупные продуктовые магазины, рынок и т.д.